PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

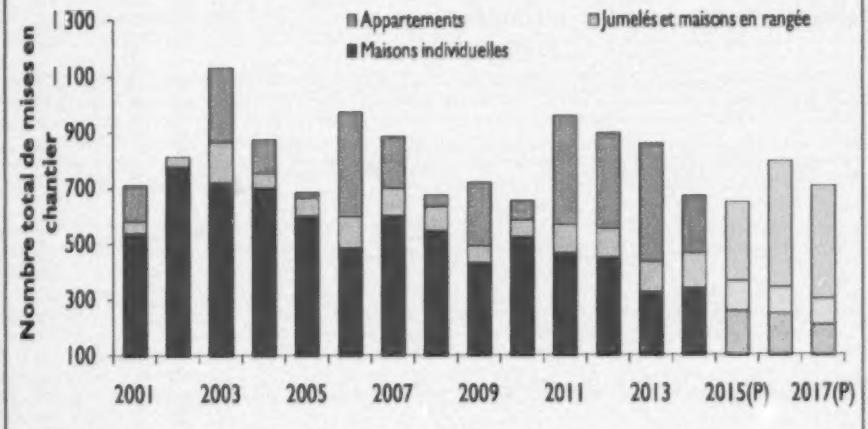
Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier d'habitations sera nettement plus élevé en 2016, car la grande quantité d'appartements commencés aura plus que compensé les quelques maisons individuelles et maisons en rangée mises en chantier.
- Le prix moyen des habitations existantes augmentera moins vite en 2016. Le marché de la revente devrait demeurer équilibré, quoique dans la partie inférieure de la zone d'équilibre.
- En 2016 et en 2017, le marché de la revente de Kingston affichera un léger repli, car la hausse des taux d'intérêt réduira, dans une certaine mesure, l'abordabilité des logements.

Figure 1

Le total des mises en chantier à Kingston va reculer



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). P : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 septembre 2015.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Marché locatif
4 Économie
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Cette année, la construction résidentielle à Kingston sera assez similaire à celle de l'an dernier. À la fin de l'année, la reprise des mises en chantier viendra compenser le ralentissement observé au premier trimestre en raison du mauvais temps. Il est intéressant de noter le déplacement de la demande de maisons individuelles vers des logements collectifs. Cette tendance se poursuivra en 2016 avec la mise en chantier de nombreux ensembles d'appartements. Les logements de ce dernier segment domineront également la construction en 2017.

Au cours de la dernière décennie, on a vu à Kingston une intensification de l'activité dans le centre-ville. Comme la population vieillit et que davantage d'étudiants s'inscrivent dans des établissements d'enseignement postsecondaire, on prévoit qu'un nombre accru d'ensembles à forte densité verront le jour au centre-ville. Comme certains ensembles qui devaient être commencés en 2015 ont été reportés en 2016, plus de 400 nouveaux appartements devraient être construits l'an prochain. Il faut s'attendre à d'autres mises en chantier d'appartements dès 2017, car certains promoteurs ont déjà acheté des terrains de choix au centre-ville.

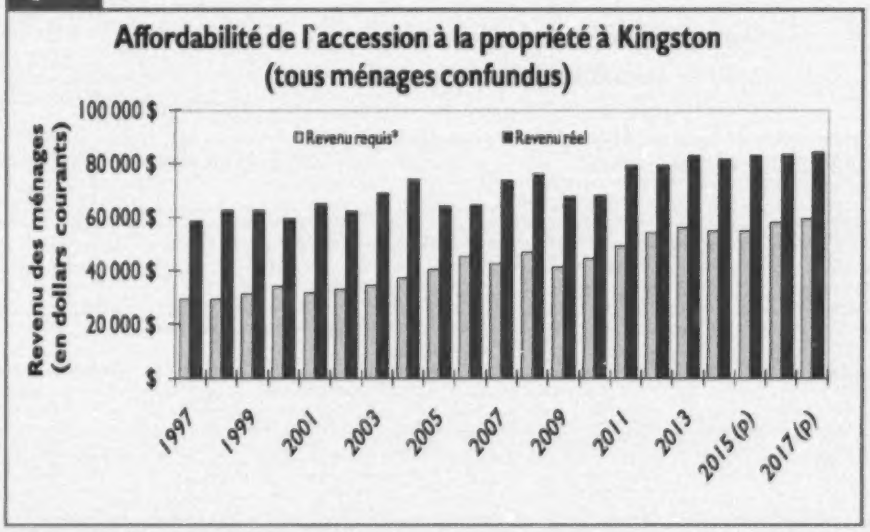
À Kingston, les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé au cours des dernières années, car la tendance démographique a favorisé les immeubles collectifs. Comme la population vieillit, moins de gens choisissent d'occuper des maisons individuelles et leur préfèrent des appartements. De plus, le repli des transactions sur le marché de la revente et l'abondance de stocks de logements, tous segments confondus,

Figure 2

Source : ACI (MLS®). P : prévisions de la SCHL.

offrent amplement de choix aux consommateurs. Actuellement, le nombre de maisons individuelles en construction a chuté en dessous de la moyenne décennale, car le grand nombre de mises en marché au deuxième semestre de 2014 n'a pas encore été écoulé. Selon les prévisions, 250 maisons individuelles devraient être construites en 2016, un nombre toujours bien en deçà de la moyenne de dix ans. En 2017,

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

on s'attend aussi à une diminution des maisons individuelles. Le déplacement de la demande jumelé à des contraintes foncières poussera les promoteurs à créer plus de maisons individuelles en périphérie plutôt qu'au centre.

Ces dernières années, les maisons en rangée se sont mises à prendre une place grandissante dans le marché du neuf de Kingston. Cette tendance devrait ralentir en 2016 et en 2017. En effet, moins de maisons en rangée seront construites, car les contraintes foncières, surtout au centre-ville, incitent les constructeurs à commencer davantage d'appartements. Le prix plus élevé des maisons individuelles, l'évolution démographique et les contraintes foncières déplaceront la demande vers des habitations à forte densité, ce qui favorisera les appartements.

Marché de la revente

Au cours de l'horizon prévisionnel, le nombre de logements changeant de mains évoluera à la baisse, comme c'est le cas depuis quelques années. En 2015, les ventes ont toutefois augmenté par rapport à 2014, s'écartant de cette longue tendance à la baisse. Février 2015 a enregistré des froids records, mais les conditions climatiques plus favorables au deuxième trimestre ont soutenu le marché de l'habitation. La faiblesse des taux hypothécaires, le ralentissement de la hausse des prix des maisons et la croissance du revenu attireront les acheteurs sur le marché. Cette tendance devrait essentiellement se poursuivre jusqu'à la fin de l'année, pour totaliser environ 3 000 ventes, et commencer à ralentir légèrement l'an prochain. L'abordabilité pourrait devenir problématique au début de l'année prochaine en raison de la remontée graduelle des taux hypothécaires.

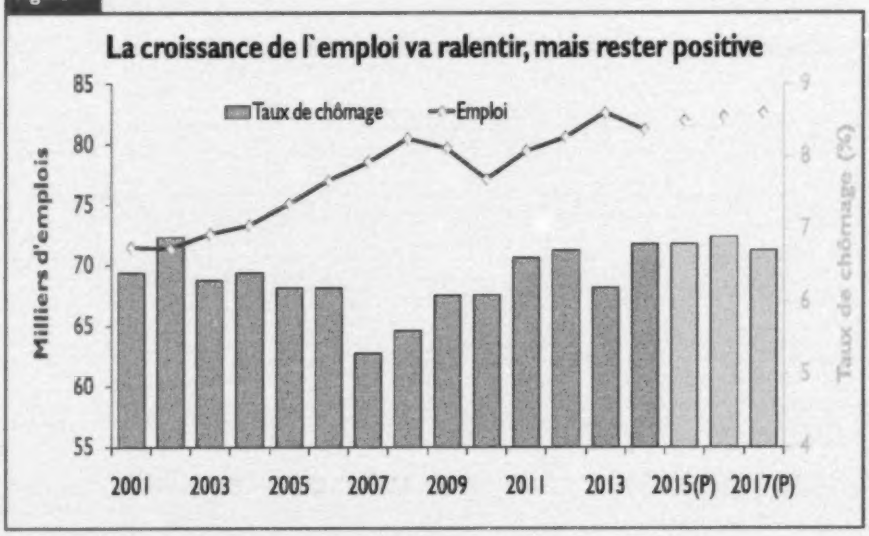
Dernièrement, la situation de l'emploi était morose chez les accédants à la propriété (de 25 à 44 ans) en comparaison avec le groupe des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur (45 ans et plus). Selon certains intervenants du milieu, les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont tendance à acheter des propriétés dans la partie supérieure de la fourchette de prix, ce qui explique pourquoi ces maisons se vendent plus rapidement que celles de prix moyen. Cette tendance fait légèrement augmenter le prix de revente moyen et constitue le facteur principal de l'accroissement des prix au cours de l'horizon prévisionnel en plus des contraintes foncières et de la hausse des coûts.

Les conditions du marché de Kingston demeureront à la limite séparant un marché équilibré et un marché favorable aux acheteurs. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui mesure l'équilibre entre l'offre et la demande, devrait demeurer légèrement en deçà de 40 % dans la mesure où les nouvelles inscriptions dépasseront les ventes l'an prochain. On s'attend donc à ce que la hausse des prix soit limitée en raison de l'ajustement du marché à l'accroissement des stocks. En 2016, les prix devraient augmenter de 0,7 %, et un peu plus légèrement en 2017 (0,3 %). Divers indicateurs avancés, tels que la croissance de l'emploi et des salaires, la faiblesse des taux hypothécaires et l'équilibre du marché, associés à une moindre appréciation des habitations, aideront à préserver la vigueur du marché de l'habitation. Néanmoins, l'abordabilité diminuera quelque peu au cours de l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires commenceront à augmenter.

Marché locatif

De janvier à août, seules quatre unités locatives ont été achevées. Toutefois, les 969 logements achevés au cours des trois dernières années

Figure 4



Source : Statistique Canada. P : prévisions de la SCHL

ont représenté 45 % de l'ensemble des unités locatives construites au cours des dix dernières années. Les renseignements sur les marchés indiquent que certains constructeurs se sont retenus d'achever de nouveaux logements en attendant que le marché s'ajuste à cette nouvelle offre.

La tendance de la croissance annuelle moyenne des loyers de plus de 3 % au cours des derrières années et la faiblesse persistante des taux d'inoccupation ont encouragé les investissements dans les stocks locatifs à Kingston. Au cours des prochaines années, on s'attend à une augmentation des investissements dans la construction de logements locatifs parce que la courte pause des constructeurs en 2015 a retardé l'achèvement de logements.

Les mises en chantier de logements locatifs resteront nombreuses en raison de la vive demande de la part des personnes âgées et des étudiants. Plus précisément, l'établissement d'enseignement postsecondaire le plus important envisage d'accroître ses inscriptions de 5 % jusqu'en 2017. Une portion de la demande sera satisfaite par les deux nouvelles résidences qui seront achevées en 2015. Toutefois, le secteur privé devra absorber le reste. L'offre de logements locatifs sur le marché devrait augmenter en 2016 et en 2017 puisque la demande sur le marché du neuf à Kingston demeure forte. En 2014, les immeubles neufs ont de nouveau présenté les taux d'inoccupation les plus bas, parce que les locataires aiment les nouvelles commodités qu'ils y trouvent. Par conséquent, ces logements plus récents peuvent se louer plus cher, ce qui soutiendra encore la construction d'immeubles locatifs en 2016 et en 2017.

Le marché locatif de Kingston devrait demeurer relativement stable au cours des deux prochaines années en raison de l'accroissement de l'offre. Le taux d'inoccupation devrait se chiffrer à 1,9 % en 2016 et augmenter légèrement à 2,1 % en 2017, car plus de logements apparaîtront sur le marché. En outre, le loyer moyen des appartements de deux chambres continuera de monter un peu plus rapidement que l'inflation cette année et au cours de l'horizon prévisionnel.

Économie

À Kingston, l'emploi devrait rebondir en 2015 après une perte nette de 1 200 emplois en 2014, et afficher des gains légèrement inférieurs en 2016 et en 2017. Comme les gouvernements provincial et fédéral continuent de comprimer les dépenses, les gains d'emploi resteront limités dans le secteur public. Toutefois, l'industrie touristique de Kingston bénéficiera de la dépréciation du dollar canadien, et les taux d'intérêt croissants soutiendront les secteurs des finances, de l'assurance et de l'immobilier en améliorant les conditions de financement visant à créer des occasions d'investissement. La faible croissance de l'emploi au cours des deux prochaines années maintiendra le taux de chômage pratiquement au même niveau.

Les perspectives du secteur de la construction de Kingston demeurent positives. En plus de l'augmentation de la production de logements collectifs, de gros projets d'infrastructure stimuleront la croissance économique durant les deux prochaines années. Plus précisément, l'agrandissement attendu du boulevard John Counter, y compris la construction du nouveau pont, soutiendra l'économie locale au cours de l'horizon prévisionnel. Les annonces récentes à propos d'investissements dans le secteur médical dans l'Est de la ville engendreront aussi une croissance de l'emploi positive.

Le solde migratoire de Kingston restera positif au cours des deux prochaines années, grâce à l'accroissement de l'emploi et aux étudiants étrangers fréquentant les établissements d'enseignement postsecondaire de la ville. Les renseignements du marché indiquent que davantage d'étudiants étrangers semblent choisir Kingston pour s'installer après l'obtention de leur diplôme d'études postsecondaires. Kingston continue également d'attirer des retraités désireux de jouir d'un mode de vie urbain qui soit moins cher que dans les grands centres urbains.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016

Les taux hypothécaires demeureront très proches de leurs niveaux actuels et continueront de

soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend toutefois à ce que les taux d'intérêt commenceront à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à un léger ralentissement dans les marchés de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % en 2015, entre 3,00 et 3,80 % en 2016, puis entre 3,90 et 4,80 % en 2017. Celui des prêts de cinq ans devrait quant à lui se situer dans des fourchettes respectives de 4,10 à 5,20 % en 2015, de 4,70 à 6,00 % en 2016 et de 5,10 à 6,50 % en 2017.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2015	2,90
	Changement de 2014 T3	-0,24
	2014	3,14
	2015 (P)	2,60 - 3,30
	2016 (P)	3,00 - 3,80
	2017 (P)	3,90 - 4,80
5 ans	T3 2015	4,65
	Changement de 2014 T3	-0,14
	2014	4,88
	2015 (P)	4,10 - 5,20
	2016 (P)	4,70 - 6,00
	2017 (P)	5,10 - 6,50

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la demande de logements.
Emploi	La croissance de l'emploi demeurera stable à Kingston en 2016 et en 2017, car le nombre de postes dans le secteur public se stabilisera et le secteur privé continuera d'influer sur la création d'emplois.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne à Kingston affichera une hausse constante. Cette hausse ne suffira peut-être pas à contrebalancer l'accroissement des prix et pourrait peser sur l'abordabilité.
Migration nette	Un solde migratoire positif au cours des deux prochaines années entraînera une croissance démographique qui stimulera la demande de logements, notamment sur le marché locatif.
Marché de la revente	Le marché de Kingston demeurera relativement équilibré, mais pourrait faire face à des risques modérés si l'augmentation des prix continue de réduire l'abordabilité.

Risques associés aux prévisions

Les prévisions pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Bien que la croissance locale dépende des investissements dans les secteurs du commerce et de la construction, certains retards au niveau des mises en chantier de gros immeubles collectifs pourraient repousser les retombées économiques positives qui découleraient de ces projets. Toutefois, le projet Third Crossing, s'il est approuvé et mis en branle, pourrait stimuler l'économie de l'Est de la ville et soutenir davantage les récents projets commerciaux et d'investissements.
- Une demande intérieure du secteur privé plus forte que prévu aux États-Unis pourrait se traduire par une incidence positive sur l'économie locale de Kingston dans les secteurs des exportations, de la logistique et du tourisme qui sont avantagés par la dépréciation du dollar canadien.
- Un ralentissement plus généralisé de la croissance économique en Chine nuira au Canada en affaiblissant la demande d'exportations canadiennes.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.

Résumé des prévisions
RMR de Kingston
Automne 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	449	325	338	260	-23,1	250	-3,8	210	-16,0
Logements collectifs	447	531	334	390	16,8	545	39,7	495	-9,2
Jumelés	12	8	26	15	-42,3	15	0,0	15	0,0
Maisons en rangée	91	103	102	90	-11,8	80	-11,1	80	0,0
Appartements	344	420	206	285	38,3	450	57,9	400	-11,1
Tous types de logement confondus	896	856	672	650	-3,3	795	22,3	705	-11,3
Prix moyen ($)									
Logements individuels	296 178	299 493	314 391	318 450	1,3	321 500	1,0	324 500	0,9
Prix médian ($)									
Logements individuels	289 900	294 000	300 000	303 500	1,2	305 500	0,7	307 000	0,5
Indice des prix des logements neufs (var. en %) (Ont)	4,1	2,1	1,7	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	3 321	3 165	2 982	3 000	0,6	2 950	-1,7	2 900	-1,7
Nouvelles inscriptions MLS®	6 819	7 378	7 938	8 450	6,4	8 500	0,6	8 600	1,2
Prix MLS® moyen ($)	270 275	279 339	281 980	286 500	1,6	288 500	0,7	289 500	0,3
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	2,3	1,9	2,0	0,1	1,9	-0,1	2,1	0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 005	1 054	1 070	1 095	2,3	1 115	1,8	1125	0,9
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	80 600	82 600	81 400	82 000	0,7	82 300	0,4	82 600	0,4
Croissance de l'emploi (%)	1,6	2,5	-1,5	0,7	-	0,4	-	0,4	-
Taux de chômage (%)	6,7	6,3	6,8	6,8	-	6,9	-	6,7	-
Migration nette	1 231	987	1 042	963	-7,6	975	1,2	985	1,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

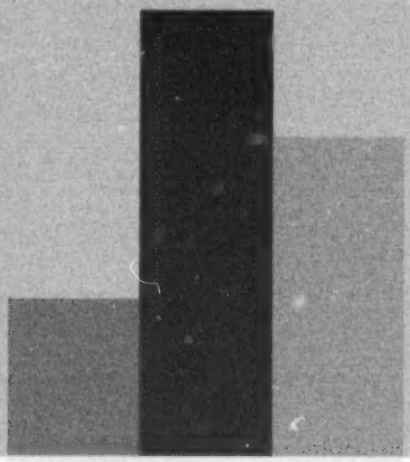
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65452_2015_B02